

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-706/2015

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

PARK VILA SREBRNJAK d.o.o., iz Zagreba, Trg žrtava fašizma 3, OIB: 76542617670.

TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj St-706/2015, od 13. studenoga 2015. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom **PARK VILA SREBRNJAK d.o.o., iz Zagreba, Trg žrtava fašizma 3, OIB: 76542617670.**

II. STANJE STEČAJNE MASE

Eventualnu stečajnu masu u ovom stečajnom postupku činila bi nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel, zk. ul. 100337, k. o. Grad Zagreb, koja je u zemljišnim knjigama upisana na ime PARK VILA d.o.o. u stečaju, St-705/2015. Stečajni upravitelj iz ovog stečajnog postupka podnio je obavijest o postojanju izlučnog prava na navedenoj nekretnini, i to temeljem Ugovora o kupoprodaji koji je dostavljen u ovom postupku.

Nekretnina je bila opterećena hipotekom u korist Hypo-Alpe-Adria Bank d.d., pa je pokrenut postupak unovčenja te nekretnine u stečajnom postupku St-705/2015, te se iz toga razloga stečajni dužnik naknadno nije mogao upisati kao vlasnik navedene nekretnine.

Uvidom u spis predmeta St-705/2015, utvrđeno je da su nakon podmirenja troškova stečajnog postupka, sredstva dobijena unovčenjem nekretnine isplaćena na račun razlučnog vjerovnika.

Kako je u ovom stečajnom postupku jedinu imovinu mogla činiti navedena nekretnina koja je prodana u okviru drugog postupka, to stečajni upravitelj smatra da su se stvorili uvjeti za zaključenje stečajnog postupka, jer trenutno nema sredstava niti za pokriće troškova postupka.

Slijedom navedenoga, u ovom stečajnom postupku ne postoji stečajna masa.

Nadalje, stečajna upraviteljica predlaže, ukoliko se netko od vjerovnika protivi obustavi i zaključenju stečajnog postupka radi razloga navedenih u Izvješću stečajne upraviteljice, da sud

pozove sve osobe koje imaju pravni interes u odnosu na stečajnog dužnika za nastavak stečajnog postupka na **uplatu predujma** za namirenje troškova otvorenoga stečajnog postupka, prema sljedećoj specifikaciji, a za naredno šestomjesečno razdoblje:

- nagrada stečajnom upravitelju za vođenje stečajnog postupka u narednih šest mjeseci (3.000,00 kn neto mjesečno, što bruto iznosi 4.999,06 kn mjesečno) ukupno za šest mjeseci (4.999,06 x 6) iznosi 29.994,36 kn
- knjigovodstvene usluge (1.000,00 kn mjesečno + 250,00 kn PDV x 6. mjeseci) 7.500,00 kn
- materijalni troškovi (uredski materijal, poštarina i fotokopiranje 300,00 kn mjesečno; telefon, struja, voda 300,00 kn mjesečno; najam prostora stečajnom upravitelju za vođenje postupka 200,00 kn mjesečno + PDV, izrada pečata 150,00 kn; bankarska naknada za vođenje platnog prometa 75,00 kn mjesečno; evidentiranje zaključenja stečaja u Državnom zavodu za statistiku 60,00 kn zatvaranje žiro računa 150,00 kn, ovjera potpisa kod javnog bilježnika 47,50 kn) što ukupno iznosi..... 5.957,50 kn

Sveukupno : 43.451,86 kn

ZAKLJUČCI I PRIJEDLOZI

Prema prikupljenim javno dostupnim podacima stečajni dužnik **PARK VILA SREBRNJAK d.o.o., iz** Zagreba, Trg žrtava fašizma 3, OIB: 76542617670, nema nikakvih uvjeta za nastavak poslovanja, niti za izradu stečajnog plana, a niti ne posjeduje realnu imovinu iz koje bi se mogli namiriti troškovi otvorenog stečajnog postupka, pa slijedom navedenog stečajna upraviteljica, temeljem odredbe čl. 293. Stečajnog zakona

PREDLAŽE

da se nad PARK VILA SREBRNJAK d.o.o., iz Zagreba, Trg žrtava fašizma 3, OIB: 76542617670, **obustavi i zaključi stečajni postupak.**

Stečajna upraviteljica
Ana Maria Međimurec